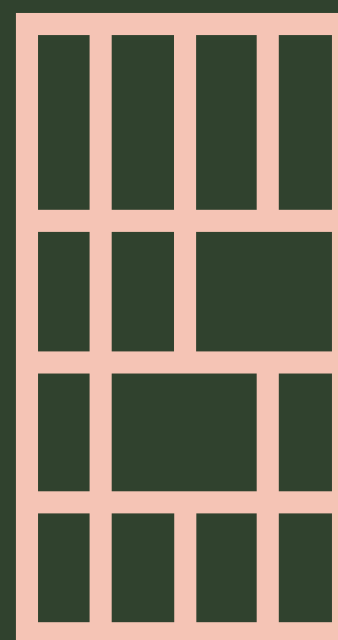




QUADRUM

by **TAG**A URBANIC

Estrada da Circunvalação — 4150-172 Porto

Há lugares que não se procuram.
Revelam-se.



O ponto certo da tua vida



Parque
da Cidade

Centro
do Porto

Praias

Hospital CUF
Colégio CLIP
Norte Shopping



Centro
do Porto
10 min

Foz
5 min

Colégio
CLIP
1 min

Parque da
Cidade
2 min

Praias
5 min

Localização

QUADRUM



CUF Hospital

CLIP School

Norte Shopping



Est da Circunvalação

A28

A20

A28

Porto centro

A28

Foz

Av Marechal Gomes da Costa

Parque de Serralves



Av da Boavista

Av da Boavista

Parque da Cidade

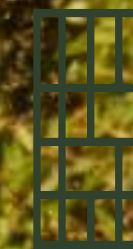


Praia de Matosinhos

Av General Norton de Matos

Atlântico

Tudo o
que importa.
À distância
certa.



Parque da Cidade

Onde a Cidade pára e
o parque começa.

Ao lado do maior parque urbano do país,
QUADRUM aproxima a natureza do ritmo diário.
Mais espaço. Mais tempo. Mais equilíbrio.



Onde o Parque termina, encontra o mar

Praia de Matosinhos

A poucos minutos do centro do Porto, do Parque da Cidade e da praia, QUADRUM coloca a vida no seu ponto mais equilibrado



Foz

O melhor do Porto,
a minutos

Localização



Foz do Porto



Entre a sofisticação da Foz, a energia da praia e a proximidade ao centro, QUADRUN afirma uma localização rara. Discreta. Completa. Estratégica.

Espaços comuns onde a vida se expande

Amenities
Espaços
comuns
Jardim





Viver o ritmo
da natureza,
no coração
da cidade.



A Elegância que começa na entrada

O átrio de entrada dá o tom para tudo o que se segue: Materiais naturais, proporções cuidadas e um sentido discreto de acolhimento — cada detalhe pensado para que chegar a casa seja, desde o primeiro passo, verdadeiramente seu.



A sua essência e estilo de vida familiar revelam-se ao longo do edifício, começando no generoso e elegante átrio e estendendo-se pelos seus 10 pisos de sofisticados apartamentos.

Amenities



Sala de
Condomínio



Jardim
Privado



Lareira
exterior



Estacionamento
Privado





Amenities



Um espaço que se sente menos como uma passagem e mais como a primeira entrada em casa — um momento de calma entre a cidade lá fora e a vida que espera em cima.



Apartamentos para serem apreciados





No topo,
o tempo
abranda.
A vida ganha
espaço

— Penthouse
T4 & T3

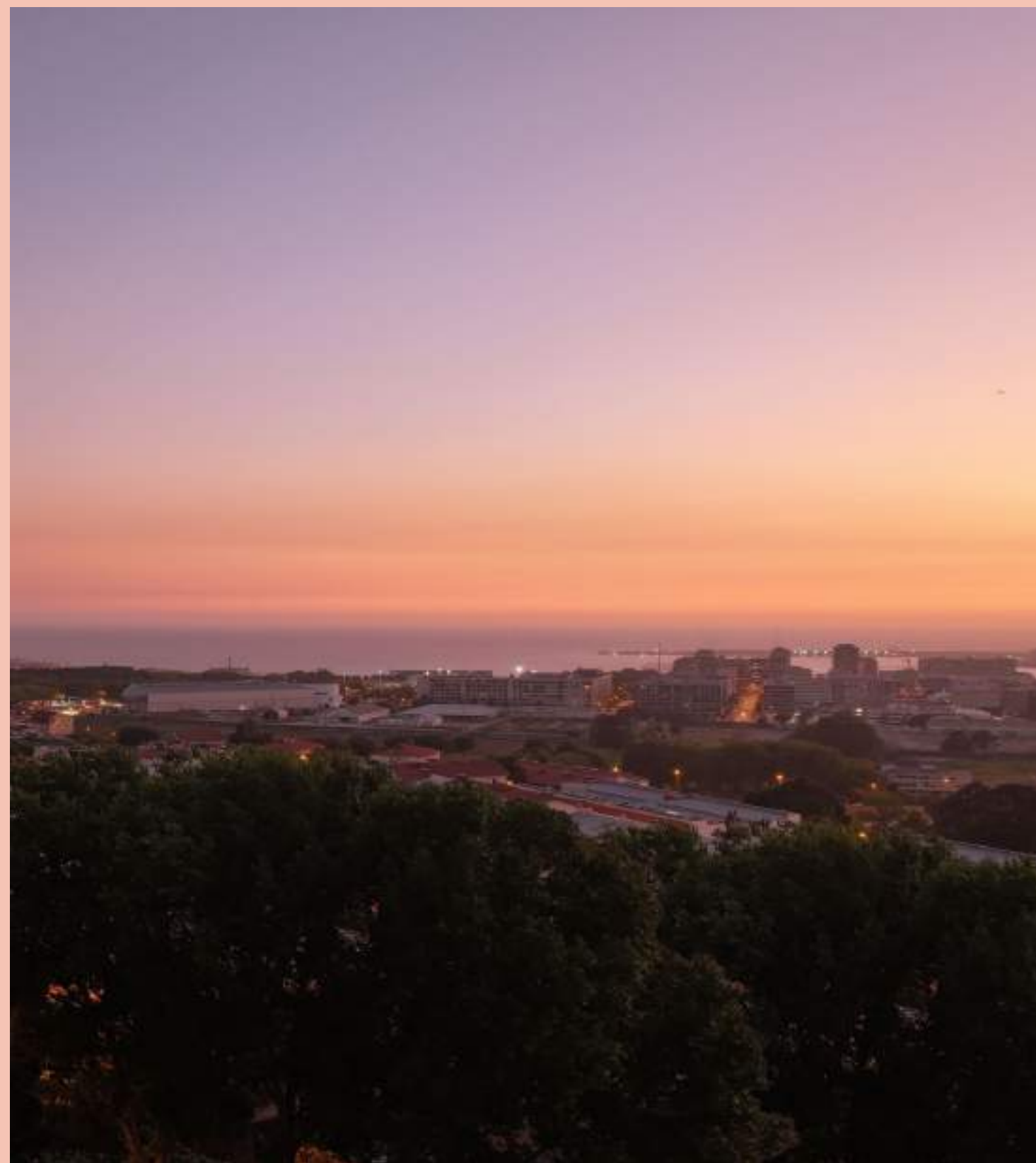




Penthouses

A vista, depois
tudo o resto.





Entre a Foz e o centro, à altura certa para ver a cidade acender-se. No interior, o silêncio dos bons acabamentos. Lá fora, a arquitectura única e o Porto à distância certa. Viver no topo é ter a cidade por perto, sem nunca a trazer para dentro.

A cidade
por perto.
A calma
interior.





Aqui, a luz entra sem pedir licença — moldando cada detalhe, honrando cada escolha. Da luz natural aos materiais que toca, nada é excessivo. Tudo é intencional.



Desperte para uma
luz deslumbrante

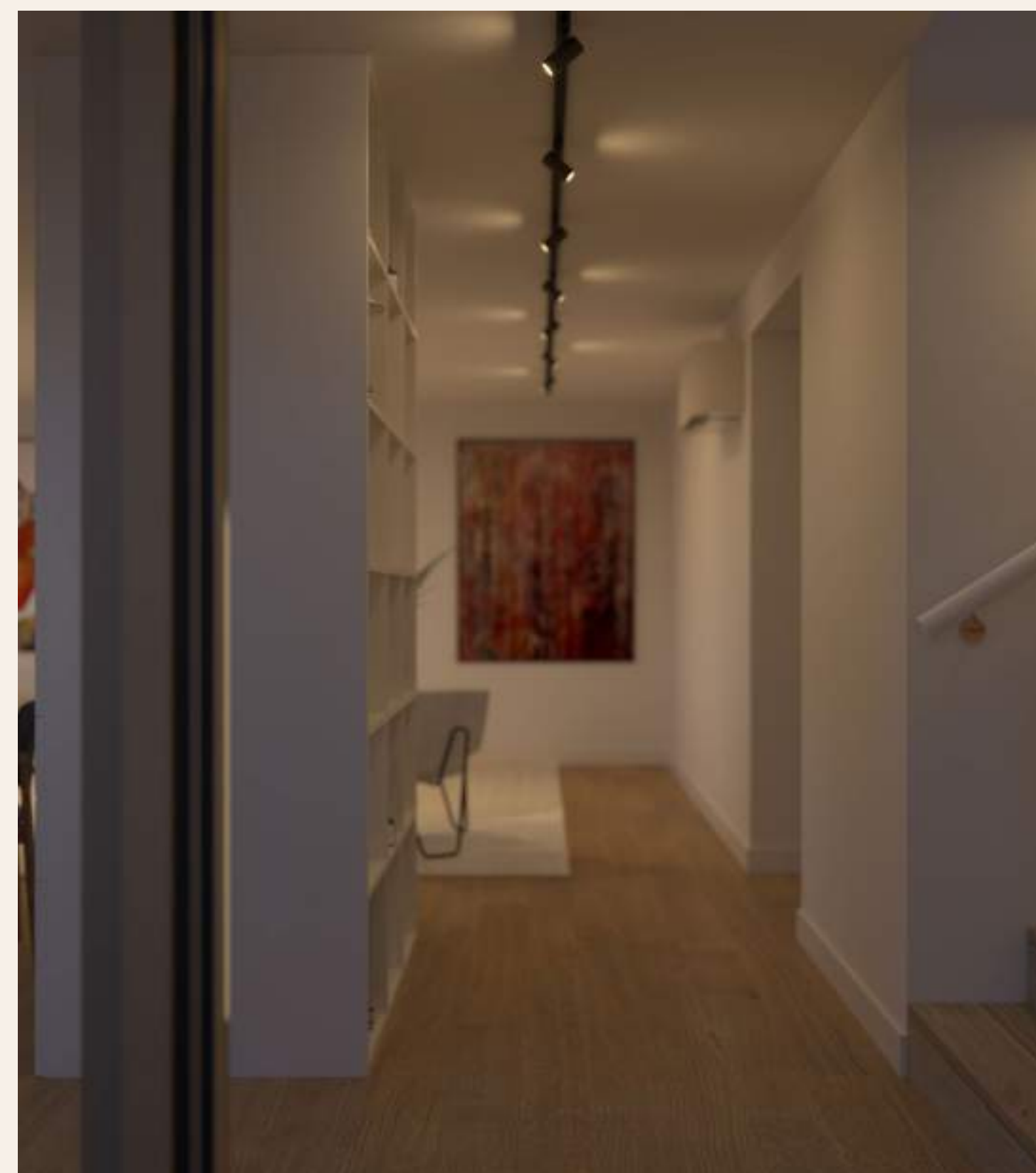




Varandas para viver o exterior

O exterior como parte da casa. Varandas
amplas prolongam os interiores e criam
novas formas de habitar o quotidiano.





Áreas generosas e funcionais que acompanham o ritmo do cotidiano. Do pequeno-almoço em família ao jantar com amigos, cada momento encontra o seu lugar.

Desenhado
para
momentos
únicos

— Apartamentos
T3 a T1



Apartamentos T3



Privacidade com vista
em todas as divisões



Espaços amplos. Luz natural. Conforto contínuo.
Interiores desenhados para acompanhar o ritmo da
vida contemporânea com elegância e funcionalidade.



O cotidiano,
em materiais
extraordinários.



Desenhado para tornar a vida simples. Aqui, cada divisão convida à permanência — para conviver, descansar ou simplesmente estar.





Apartamentos T2



A vida e a luz, tudo
na medida certa.

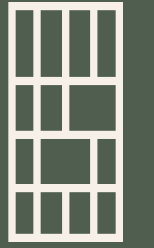


As varandas prolongam os interiores para o exterior, criando espaços para respirar onde a luz natural, o ar fresco e a paisagem envolvente passam a fazer parte do dia a dia. São lugares de pausa e de convívio, pensados para tirar o melhor partido do clima e da vista.





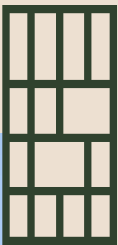
O equilíbrio entre funcionalidade e bem-estar.
Áreas generosas, ligação ao exterior e uma atmosfera
luminosa definem uma nova experiência urbana.



Apartamentos T1



O espaço certo
com o design certo
é o lugar certo.





Escolher onde se vive

... muda como se vive



TAGA URBANIC
INVESTMENT GROUP

Uma visão que vai além do desenvolvimento imobiliário

Mais do que construir apartamentos, a Taga Urbanic compromete-se em criar lares, fomentar comunidades e moldar o futuro do panorama urbano de Portugal.

No centro de tudo o que fazemos está o cliente. Desde as fases iniciais de planeamento do projeto até ao momento da entrega de cada chave e ao longo de todo o processo, o nosso objetivo é proporcionar uma experiência de habitação completa e sem falhas.

Fundada no Porto há oito anos, a Taga Urbanic começou com um pequeno número de empreendimentos cuidadosamente selecionados.

Desde então, a empresa tem crescido de forma consistente, expandindo a sua presença por todo o território português.

Hoje, os nossos projetos estendem-se de Setúbal, no sul, até Vila do Conde, Coimbra, Vila Nova de Gaia e Porto, contribuindo para o desenvolvimento de comunidades urbanas dinâmicas e bem conectadas.

Com 22 projetos em Portugal, mais de 2700 apartamentos e mais de 310.000 metros quadrados de construção, centenas de proprietários já receberam o apartamento dos seus sonhos.



QUADRUN

by **TAGA** URBANIC

Esta apresentação tem fins exclusivamente comerciais e não constitui um compromisso contratual. O Arquitecto do Projecto ou Promotor Imobiliário poderão decidir proceder a alterações aos elementos da fachada, materiais ou equipamentos. A decoração apresentada é meramente ilustrativa. Quaisquer esclarecimentos relativos aos elementos, materiais ou equipamentos mencionados deverão ser solicitados diretamente ao Promotor antes da assinatura da Reserva ou do Contrato Promessa de Compra e Venda. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas.

O ponto certo da tua vida